

Udlejning af sommerhus – Oasevej 10.

Dette dokument beskriver de normale vilkår ved udlejning af ”Oasevej 10, Stødov Bakker”. Der kan naturligvis skriftligt eller mundtligt være truffet andre aftaler, f.eks. om placering af penge for el, tidspunkt for ankomst/afrejse og tilsvarende – i givet fald er disse naturligvis gældende.

Om huset:

Huset er fra 1997/2001, det anvendes primært som privat sommerhus og kun i mindre grad til udlejning. Derfor er huset indrettet/udstyret til privat beboelse og vi forventer, at det respekteres at der er tale om private ejendele. Vi håber ligeledes, at skabe mm. mærket ”privat” vil blive respekteret.

El:

På husets bagside i krogen mellem køkken og depotrum findes elmåleren. Den bedes aflæst ved ankomst og afrejse. Der afregnes for forbrug af el med 2,50 kr/KWH. Eksempel hvis måleren stod på 23690 ved ankomst og 23790 ved afrejse er forbruget 100 KWH = 250,- DKR. Penge for el puttes i en konvolut, som smides i postkassen ved afrejse.

Indvendig i depotrum, bag ved køleskabet findes el-tavle med relæer. Hvis der mangler elektricitet, så tjek om alle relæer er slået til.

Varme:

Huset er udstyret med el radiatorer i alrum/spiseplads og på værelserne, disse bør stå på minimum men ikke være slukket ved afrejse. Der er el gulvvarme på badeværelset og termostaten sidder lige ved siden af badeværelsesdøren på indvendig side, nær gulvet. Denne termostat bør stå på 2 ved brug af huset - bemærk det tager forholdsvis lang tid, at opvarme gulvet. Ved afrejse skal termostaten stå på 1. Opvarmning af huset sker hovedsagligt med brændeovnen i stuen. Brænde fra brændeskuret på husets bagside må anvendes af lejere – husk kun at tage fra den sektion, der allerede er taget fra.

Varmtvandsbeholder:

På badeværelset forefindes varmtvandsbeholderen, ved afrejse skal den skrues ned på minimum men ikke slukkes. I forbindelse med varmtvandsbeholderen findes et overløb i skabet under badeværelsesvasken, her står en lille krukke, som ind imellem skal tømmes (ca. 2 gange pr. uge).

Vand:

Der er en brønd med sort plastikdæksel ved siden af vandhanen i haven. Her findes afbryder hanen, det røde håndtag skal være i lodret position (drej nedad) for at vandet er lukket. Der åbnes for vandet ved at dreje det røde håndtag op til vandret position. Normalt skal der ikke lukke for vandet.

Køleskab:

Køleskabet m. fryser **skal forblive** tændt efter afrejse.

Rengøring:

Huset modtages og afleveres i rengjort tilstand. Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring forbeholder udlejer sit ret til, at tilbageholde et beløb af det betalte depositum.

Der forefindes de nødvendige rengøringsmidler og redskaber i huset. Ved vask af trægulve er det meget VIGTIGT, at der kun anvendes træsæbe, som forefindes under køkkenvask. Da der er tale om sæbe med hvidpigment, er det meget vigtigt, at ryste dunken grundigt og nøje følge anvisningerne på dunken. Trægulvene må ikke betrædes førend de er helt tørre.

Udlejning af sommerhus – Oasevej 10.

Affald:

Skraldespand forefindes ved indkørsel. Husk at undgå overfyldning af affaldssækken. Undgå at komme tomme flasker, øldåser og lignende i skraldespanden. I husets indvendige depotrum forefindes ekstra affaldssække. Stil ikke ekstra affaldssække på jorden, der er hunde, katte og ræve i området. Tømning sker hver torsdag.

Internet:

Der er gratis trådløst i sommerhuset. Koden for tilslutning står forrest i gæstebogen, som normalt ligger på det lille bord ved sovesofaen i stuen. Her forefindes også den trådløse router, hvis der ikke er internet kan man evt. prøve at slukke/tænde for routeren.

Telefon:

Der er fastnet telefon if. internet opkoblingen tlf. 32 12 17 56 – kan anvendes til nødopkald og kan bruges hvis man skal kunne nås pr. telefon – der er nemlig dårlig mobil dækning i området afhængigt af udbyder. Vi henstiller til at man ikke misbruger telefonen.

Betaling:

Senest 14 dage efter booking skal der betales et aconto beløb på 1000 DKR.

Senest 14 dage før lejemalet starter skal resten af lejebeløbet være udlejer i hænde.

Hvis booking foretages mindre end 14 dage før lejeperiodens start – indbetales hele lejebeløbet hurtigst muligt.

Betaling kan ske via check eller bankoverførsel til: Jyske Bank, reg.nr. 7176, kontonr. 1026666

Ved afbestilling mindre end 3 uger før vil aconto beløbet ikke blive tilbagebetalt. Ved afbestilling mere end 3 uger før vil 50% af aconto beløbet blive tilbagebetalt.

Ankomst/afrejse:

Normal udlejningsperiode er ugevis fra lørdag til lørdag. Ankomst tidspunktet er lørdag kl. 14 afrejse lørdag kl. 11.

Kontaktinfo:

Privat:

Henrik & Kirsten Pedersen
Møllebakken 6
DK-8660 Skanderborg
Tlf. +45 28 603 930 / +45 22 700 644
Email: pedersen.skanderborg@gmail.com
WEB: www.pedersenconsulting.dk/sommerhus

Sommerhuset:

Oasevej 10
Stødov, Helgenæs
DK-8420 Knebel
Tlf. +45 32 12 17 56